

BỘ Y TẾ  
VIỆN VỆ SINH DỊCH TỄ  
TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/VTN-VTQT  
Mời báo giá khảo sát, lập dự toán gói thầu  
sửa chữa nhỏ cơ sở vật chất

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Các đơn vị có năng lực trên thị trường

Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên trân trọng kính mời Quý đơn vị – đơn vị có đủ năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng – tham gia khảo sát hiện trạng và lập dự toán sửa chữa cơ sở vật chất tại đơn vị, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên gói dịch vụ

Khảo sát hiện trạng, lập hồ sơ dự toán sửa chữa cơ sở vật chất tại các trụ sở làm việc của Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên.

2. Địa điểm thực hiện

- Trụ sở 34 Phạm Hùng, phường Tân An;
- Trụ sở 59 Hai Bà Trưng, phường Buon Ma Thuột.

3. Nội dung công việc

- Khảo sát hiện trạng công trình, hạng mục cần sửa chữa (phụ lục kèm theo);
- Đề xuất phương án sửa chữa phù hợp;
- Lập hồ sơ dự toán sửa chữa theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, bao gồm:

- + Khối lượng, đơn giá, tổng mức dự toán;
- + Thuyết minh cơ sở lập dự toán;
- + Các bảng biểu chi phí theo quy định.

4. Yêu cầu đối với đơn vị chào giá

- Có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng phù hợp lĩnh vực khảo sát, lập dự toán;
- Có kinh nghiệm thực hiện các công trình sửa chữa, cải tạo tương tự;
- Cử cán bộ khảo sát thực tế tại hiện trường khi được yêu cầu.

5. Hồ sơ chào giá bao gồm

- Báo giá dịch vụ (đã bao gồm thuế, phí và toàn bộ chi phí liên quan);
- Hồ sơ năng lực (giấy phép, chứng chỉ năng lực, hợp đồng tương tự...);
- Tiến độ thực hiện dự kiến.

6. Thời gian thực hiện

Thời gian khảo sát và lập dự toán: không quá 15 ngày kể từ khi ký hợp đồng.

7. Hiệu lực báo giá: tối thiểu 60 ngày kể từ ngày phát hành.

8. Thời gian và địa điểm nhận báo giá

- Thời hạn nhận: đến hết ngày 08/5/2026 (trong giờ hành chính);
- Hình thức nhận: trực tiếp;
- Địa chỉ: Viện Vệ sinh dịch tễ Tây Nguyên, số 34 Phạm Hùng, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk (số điện thoại: 0918.477455).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VTQT.



## PHỤ LỤC

### Các hạng mục cần sửa chữa

(kèm theo Công văn mời chào giá số /VTN-VTQT ngày /4/2026)

Stt	Địa điểm	Hiện trạng
<b>TRỤ SỞ LÀM VIỆC 34 PHẠM HÙNG</b>		
<b>NHÀ A</b>		
1	Khu vực mái , senô, tường, trần thạch cao vị trí hành lang hội trường, buồng thang bộ	Mái nhà A đoạn trục AB giao trục 7, bị thấm nước, trục EF giao trục 5,6,7,8,9 vị trí buồng thang bộ, hành lang, bị thấm dột hư hỏng trần thạch cao, tường bị rêu mốc
2	Nhà vệ sinh tầng 1, 2	Nước bị rò rỉ , thấm xuống trần hiện trạng , làm ẩm trần, rêu mốc.
3	Phòng làm việc tầng 2	Một số tường, trần phòng làm việc bị ẩm mốc, rêu , bong tróc .
4	Senô sảnh chính	Senô Sảnh đón trục AB-7,8,9,10 đã bị rêu mốc, sơn bong tróc, có nhiều lỗ khoan cũ bị trên bề mặt.
6	Senô mái xung quanh nhà	Trên Senô mái có nhiều rác là lá cây, rêu mốc, cặn bẩn, có cây xanh mọc trong lòng senô
7	Bảng led sảnh chính	Vị trí lắp đặt bảng led đặt trên thành senô sảnh chính, vị trí lắp đặt có nhiều lỗ khoan, làm thấm nước vào thành senô
<b>NHÀ D</b>		
8	Khu vực buồng thang bộ tầng 3, sau nhà D	Tường bị nứt, nên thấm nước, tạo rêu mốc trong nhà
9	Nhà vệ sinh tầng 1	Nền nhà vệ sinh bị bong rộp, gây mất mỹ quan và khó khăn khi sử dụng
10	Đá Granite ốp tường trụ	Một số tấm đá Granite ốp tường trụ, qua thời gian , bị nứt vỡ gây mất mỹ quan.
<b>NHÀ C</b>		
11	Các phòng C107, C108,C109	Một số tường phòng làm việc bị ẩm mốc, rêu , bong tróc .

Y  
/IÊN  
H D  
NGU  
★

12		Ổng nước thoát máy lạnh nằm sát chân tường, nên gây thấm nước vào tường
13	Phòng thiết bị kỹ thuật cao (LC, GC, ICP)	Bố trí lại vách ngăn, ngăn cách vị trí ngồi của nhân viên vận hành với thiết bị, đảm bảo môi trường làm việc cho thiết bị và người
	<b>NHÀ XE</b>	
14		Nhà xe hiện trạng, được xây dựng đã lâu, mái tôn bị gỉ mục, các cột chống bị cong vênh. Nền nhà xe bị bong tróc
	<b>BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI</b>	
15		Khu vực bể xử lý nước thải nằm lộ thiên ngoài trời, khó khăn cho công tác vận hành, sử dụng và bảo trì.
16		Bể xử lý nước thải được sử dụng đã lâu, hiện xuống cấp, nứt nẻ, gây thấm nước
17		Cần thiết bổ sung đồng hồ đo lưu lượng nước thải, thuận tiện cho kiểm tra, vận hành.
18	<b>NHÀ XỬ LÝ RÁC</b>	Nhà xử lý rác thải, hiện có các kẽ hở nên côn trùng, chuột, và các sinh vật khác xâm nhập, có thể làm hư hỏng thiết bị máy, gây ô nhiễm khu vực xử lý.
19	Nhà xe Ô tô	Các cửa nhôm kéo của nhà xe hiện trạng bị hư hỏng các thanh liên kết, thanh ray của một số cửa bị gãy, biến dạng.
<b>TRỤ SỞ 59 HAI BÀ TRƯNG</b>		
20	Phòng WC tầng 1 sau khu thu ngân	Kính cửa WC Nữ bị bể, khóa cửa bị hư hỏng, xi bệt không liên kết với nền nhà, làm cho nước bị chảy.
21	Ổng nước thoát Seno mái mặt tiền nhà	Ổng thoát nước âm trụ, đã bị bể, gây thấm nước ra tường, trụ mặt tiền nhà
22	Lưới bao che tầng áp mái, khu vực chim bồ câu đậu	Khu vực tầng áp mái, mặt chính nhà, hiện có các khe lam bê tông, là chỗ chim bồ câu đậu, và xả thải, gây ảnh hưởng, mất

		vệ sinh đến công tác xung quanh
23	Các bậc tam cấp sảnh chính	Đá Granite các bậc tam cấp sảnh chính, quá trình sử dụng hiện bị bề nhiều bậc
24	Phòng vệ sinh D108	Trần thạch cao sập xệ, bóng điện bị hư
25	Phòng vệ sinh tầng xét nghiệm	Xí bệt bị hư 01 bộ, thiếu 01 kệ đỡ inox để lấy ống tiêu
26	Nhà vệ sinh khu vực phòng khám	Xí bệt bị hư hỏng, các ống nước bị rò rỉ nước, tràn ra nền gây mất vệ sinh.
27	Phòng khám tầng 3	Ống khí treo trên tường, hiện không sử dụng gây mất mỹ quan, các bóng điện bị hư 03 bộ, kính ô cửa bị hư
28	Phòng chờ sau tiêm	Kính vách ngăn, cửa đi, cửa sổ đã cũ, mờ, lớp dán kính bong tróc, một số bóng đèn, ổ cắm đã bị hư, tường bị ố vàng, mốc.
29	Mái, senô khu vực trên phòng khám, thu ngân	Trên senô mái, hiện trạng có nhiều rác, lá cây, rêu mốc mọc thành mảng, làm cho khó thoát nước, khu vực trên phòng khám số 1, khi mưa bị nước hắt vào, chảy xuống khu vực thu ngân.
30	Phòng số 8 tầng 3	Phòng bảo quản thiết bị có các lỗ đặt thiết bị cũ, tường phòng bị rêu mốc, ổ vàng
31	Phòng X Quang	Cửa sổ bị hỏng, lệch ray, không khóa được