

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 03 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thông báo đấu giá tài sản**

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.
- 2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên  
Địa chỉ: 34 đường Phạm Hùng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- 3. Tài sản đấu giá:** Thanh lý lô tài sản đã qua sử dụng do Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên chủ trì quản lý, xử lý (*Danh mục chi tiết kèm theo*)
- 4. Nơi bảo quản tài sản:**
  - Số 7b đường Lê Văn Sỹ, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
  - Số 34 đường Phạm Hùng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- 5. Tổng giá khởi điểm:** 142.515.850 đồng (*Một trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng*)  
*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành*
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
  - a) Thời gian xem tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 09/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2025
  - b) Địa điểm xem tài sản đấu giá:
    - Số 7b đường Lê Văn Sỹ, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
    - Số 34 đường Phạm Hùng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**
  - a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
  - b) Tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:
    - Tiền đặt trước: 28.500.000 đồng
    - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ 07 giờ 00 phút ngày 01/04/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025.
- 8. Ngày, giờ, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 01/04/2025



đấu giá đến 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 01/04/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024 và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, tài sản; mua, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định, quy chế cuộc đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/04/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 27 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá.

- Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên của người tham gia đấu , tài sản tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính sẽ được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu nhưng phải đảm bảo phiếu trả giá được gửi đến trước thời hạn nộp phiếu. Những phiếu được gửi đến sau thời hạn nộp phiếu sẽ không được chấp nhận và được hoàn trả nguyên vẹn cho bưu chính.

- Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

- Trình tự, thủ tục niêm phong: Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá.

- Thời gian công bố giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/04/2025

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong: Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá (Trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, Phiếu không nộp tiền đặt trước). Công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Phiếu không hợp lệ:

+ Không điền đầy đủ các thông tin (Giá trả mua tài sản, ký xác nhận)

+ Người tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia (Không nộp tiền đặt trước hoặc nộp không đúng thời gian quy định)

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

+ Người tham gia đấu giá không tham gia buổi công bố giá.

- Phiếu hợp lệ: Là phiếu không thuộc một trong các trường hợp phiếu không hợp lệ nêu trên

- Đấu giá viên Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.”

b) Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng.

Lưu ý: Giá trúng đấu giá hợp lệ  $\geq$  Giá khởi điểm + 3.000.000 đồng.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

**12. Những thông tin khác:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu dừng việc tổ chức đấu giá.

\* Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.



**Thông tin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3954464. *ml*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Lưu: VT; Hsđg.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Mai Thế Tạo**



## DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 42/TB-TTĐG ngày 31/03/2025)

Stt	Tên tài sản	Năm sản xuất	Ghi chú
1	Xe ô tô Mercedes 16 chỗ	2002	Xe đã cũ, hỏng không còn hoạt động, hết niên hạn sử dụng, không được lưu hành
2	Xe ô tô Mitsubishi nhãn hiệu Jolie	2005	Xe đã cũ, hỏng không còn hoạt động
3	Xe ô tô tải đông lạnh	1995	Xe đã cũ, hỏng không còn hoạt động, hết niên hạn sử dụng, không được lưu hành
4	Máy giải trình Gen - GenomeLab GEXp - Beckman Coulter	2009	Thiết bị đã cũ, hỏng không thể sử dụng
5	Máy miễn dịch tế bào - Cytomics FC500 - Beckman Coulter	2009	
6	Máy phân tích tro - Phoemix Airwave - CEM Corporation	2011	
7	Thiết bị phá mẫu bằng vi sóng - Multiwave 3000 - Anton Par	2010	
8	Lò phá mẫu vi sóng - Multiwave Pro - Anton Par	2014	
9	Máy quang phổ hấp thụ nguyên tử - Analyst 800 - Perkin Elmer	2010	
10	Máy quang phổ hấp thụ nguyên tử - AAS M6 Series - Thermo	2008	
11	Máy sinh hóa tự động - vegasys - AMS Alliance	2013	
12	Máy X-quang loãng xương - Explorer - Hologic	2009	
13	Tủ cấy máu tự động Bactec	1995	
14	Máy lọc nước siêu sạch Direct-Q	2010	
15	Buồng lạnh Zanotti	2005	
16	Máy chụp gen GelDoc GS 76S	2006	
17	Máy chụp Gel GENIUS	2010	
18	Thiết bị lọc nước Millipor Direct Q5	2010	
19	Máy siêu âm loãng xương Osteo	2009	
20	Rotor phá mẫu 8 vị trí (8 tuýp)	2015	
21	Hệ thống chiết pha rắn tự động RAPID TRACE	2011	
22	Máy PCR Senso Quest	2011	
23	Tủ ATSH CI BIOAIR	2011	
24	Tủ ATSH CI BIOAIR	2011	

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 03 năm 2025

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2025/HĐĐG-TTĐG ngày 31/03/2025 giữa Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Sau đây gọi là Trung tâm) ban hành Quy chế đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

### **Điều 1. Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá**

1. Tài sản đấu giá: Thanh lý lô tài sản đã qua sử dụng do Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên chủ trì quản lý, xử lý (Danh mục chi tiết kèm theo)

2. Nơi bảo quản tài sản:

- Số 7b đường Lê Văn Sỹ, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Số 34 đường Phạm Hùng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tổng giá khởi điểm: 142.515.850 đồng (Một trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Quyết định số 4370/QĐ-BYT ngày 21/10/2015 của Bộ Y tế về việc thanh lý tài sản của Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên;

b) Quyết định số 1100/QĐ-VTN ngày 12/12/2024 của Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên về việc thanh lý tài sản cố định là máy móc, thiết bị chuyên dùng có giá trị nguyên giá từ 200 triệu/đơn vị tài sản đến dưới 500 triệu/đơn vị tài sản;

c) Quyết định số 3961/QĐ-BYT ngày 27/12/2024 của Bộ Y tế về việc thanh lý tài sản cố định của Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên;

d) Quyết định số 112/QĐ-VTN ngày 12/03/2025 của Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản công của Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên;

e) Thông báo số 39/TB-VTN ngày 27/03/2025 của Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

### **Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 09/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2025

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Số 7b đường Lê Văn Sỹ, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Số 34 đường Phạm Hùng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành và có dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

b) Phiếu trả giá;

c) Quy chế cuộc đấu giá;

d) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

2. Ngày, giờ, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/04/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

b) Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

**Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước: Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá phải nộp: 28.500.000 đồng

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ 07 giờ 00 phút ngày 01/04/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025.

Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên, nhưng không đủ hoặc báo có sau thời gian trên thì được coi là không hợp lệ, không được tham gia cuộc đấu giá và được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp. Chứng từ nộp tiền đặt trước đồng thời được nộp đến Trung tâm trong khoảng thời gian nêu trên.

c) Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng. Thông tin tài khoản nộp tiền được quy định như sau:

Số tài khoản 5220201000843 mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk.

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

4. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết và thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai và không thuộc trường hợp không được trả lại theo điểm c, khoản 4, điều này. Thời hạn hoàn trả trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm để cung cấp số tài khoản hoặc thông tin cá nhân để nhận lại khoản tiền đặt trước. Trung tâm không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định nếu người được nhận lại tiền đặt trước không liên hệ trong thời gian nêu trên.

c) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ thù lao Dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá), bao gồm:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung tại Khoản 5, Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá.

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 01/04/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024 và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, tài sản; mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã được điền đầy đủ thông tin kèm bản photocopy giấy tờ tùy thân, đối với tổ chức phải có giấy tờ chứng minh theo quy định pháp luật (có bản chính để đối chiếu);

- Trung tâm chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đã đầy đủ giấy tờ hợp lệ. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định).

#### 4. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá khi nộp đúng, đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định tại Quy chế này.

1. Thời gian: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/04/2025

2. Địa điểm: Tại Hội trường của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

#### **Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 27 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá.

- Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên của người tham gia đấu , tài sản tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính sẽ được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu nhưng phải đảm bảo phiếu trả giá được gửi đến trước thời hạn nộp phiếu. Những phiếu được gửi đến sau thời hạn nộp phiếu sẽ không được chấp nhận và được hoàn trả nguyên vẹn cho bưu chính.

- Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

- Trình tự, thủ tục niêm phong: Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá.

- Thời gian công bố giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/04/2025

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong: Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá (Trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, Phiếu không nộp tiền đặt trước). Công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Phiếu không hợp lệ:

+ Không điền đầy đủ các thông tin (Giá trả mua tài sản, ký xác nhận)

+ Người tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia (Không nộp tiền đặt trước hoặc nộp không đúng thời gian quy định)

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

+ Người tham gia đấu giá không tham gia buổi công bố giá.

- Phiếu hợp lệ: Là phiếu không thuộc một trong các trường hợp phiếu không hợp lệ nêu trên

- Đấu giá viên Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người

tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.”.

b) Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng.

Lưu ý: Giá trúng đấu giá hợp lệ  $\geq$  Giá khởi điểm + 3.000.000 đồng.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

### **Điều 8. Quy định tại phòng đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá:

a) Đối với tổ chức: Người đại diện pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá;

b) Đối với cá nhân: Người có tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

2. Người tham gia cuộc đấu giá phải tuân thủ những quy định sau:

a) Có mặt đúng giờ, xuất trình giấy tờ tùy thân.

b) Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá (hoặc được ủy quyền hợp lệ) mới được vào phòng đấu giá và tham gia đấu giá;

c) Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

d) Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

đ) Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

e) Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá);

3. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật. Văn bản ủy quyền phải được gửi tới Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời gian bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá.

### **Điều 9. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá**

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản.

6. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 10. Chuyển hồ sơ phiên đấu giá thành. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

1. Chuyển hồ sơ phiên đấu giá thành, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

a) Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm chuyển kết quả phiên đấu giá tài sản, biên bản phiên đấu giá, thông tin người trúng đấu giá cho Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên để ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hoàn thiện các thủ tục liên quan.

b) Trong thời gian 07 (bảy) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ phiên đấu giá thì Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không liên hệ với Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì số tiền đặt cọc thuộc về Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên (*tiền cọc là khoản tiền đặt trước được chuyển thành trong trường hợp trúng đấu giá để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá*).

2. Thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá (*trừ số tiền đặt trước đã nộp*) vào tài khoản của Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp quá thời hạn quy định trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc (*tiền cọc là khoản tiền đặt trước được chuyển thành*).

**Điều 11. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản đấu giá**

1. Thời hạn giao tài sản đấu giá: Chậm nhất là 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền mua tài sản.

2. Phương thức giao tài sản: Viện Vệ sinh Dịch tễ Tây Nguyên giao hồ sơ và tài sản cho người mua được tài sản.

3. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi bảo quản tài sản

**Điều 12. Quyền của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá**

1. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản; Điều g, khoản 5, Điều 1, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024

2. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đình giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.**

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:



a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 14. Không tổ chức đấu giá.**

Trung tâm không tổ chức bán giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu dừng, tạm dừng việc tổ chức bán giá. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước.

#### **Điều 15. Tổ chức thực hiện.**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đấu giá viên trực tiếp điều hành cuộc đấu giá, các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại quy chế này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Người tham gia đấu giá (thực hiện);
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Đăng tải công khai theo quy định;
- Lưu: VT; Hsdg



**Mai Thế Tạo**



## DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Quy chế đấu giá tài sản số 42/QC-TTĐG ngày 31/03/2025)

Stt	Tên tài sản	Năm sản xuất	Ghi chú
1	Xe ô tô Mercedes 16 chỗ	2002	Xe đã cũ, hỏng không còn hoạt động, hết niên hạn sử dụng, không được lưu hành
2	Xe ô tô Mitsubishi nhãn hiệu Jolie	2005	Xe đã cũ, hỏng không còn hoạt động
3	Xe ô tô tải đông lạnh	1995	Xe đã cũ, hỏng không còn hoạt động, hết niên hạn sử dụng, không được lưu hành
4	Máy giải trình Gen - GenomeLab GEXp - Beckman Coulter	2009	Thiết bị đã cũ, hỏng không thể sử dụng
5	Máy miễn dịch tế bào - Cytomics FC500 - Beckman Coulter	2009	
6	Máy phân tích tro - Phoemix Airwave - CEM Corporation	2011	
7	Thiết bị phá mẫu bằng vi sóng - Multiwave 3000 - Anton Par	2010	
8	Lò phá mẫu vi sóng - Multiwave Pro - Anton Par	2014	
9	Máy quang phổ hấp thụ nguyên tử - Analyst 800 - Perkin Elmer	2010	
10	Máy quang phổ hấp thụ nguyên tử - AAS M6 Series - Thermo	2008	
11	Máy sinh hóa tự động - vegasys - AMS Alliance	2013	
12	Máy X-quang loãng xương - Explorer - Hologic	2009	
13	Tủ cấy máu tự động Bactec	1995	
14	Máy lọc nước siêu sạch Direct-Q	2010	
15	Buồng lạnh Zanotti	2005	
16	Máy chụp gen GelDoc GS 76S	2006	
17	Máy chụp Gel GENIUS	2010	
18	Thiết bị lọc nước Millipor Direct Q5	2010	
19	Máy siêu âm loãng xương Osteo	2009	
20	Rotor phá mẫu 8 vị trí (8 tuýp)	2015	
21	Hệ thống chiết pha rắn tự động RAPID TRACE	2011	
22	Máy PCR Senso Quest	2011	
23	Tủ ATSH CI BIOAIR	2011	
24	Tủ ATSH CI BIOAIR	2011	